

NO/73/2013

Radom, dnia 2013-06-14

Wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38. ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku laboratoriów mechatronicznych ITeE-PIB, numer sprawy PU/09/2013, do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o uzupełnienie dokumentacji oraz prośby o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. *W punkcie V.1.2) SIWZ Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min 2 mln netto każda, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Jakie budynki Zamawiający uzna jako „odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia” ?*

Odpowiedź:

Przez roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie roboty w zakresie budowy budynków obejmujące taki sam lub zbliżony zakres prac (w znaczeniu rodzajów robót), tj. wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji CO, CT, sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i teleinformatycznych. Przeznaczenie budynku nie jest brane pod uwagę.

2. *Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wskazany w punkcie V.1.2) SIWZ jeśli Wykonawca wykaże się budową krytej pływalni o wartości 10 254 853,8 zł netto oraz budową pensjonatu o wartości 8 594 901,16 zł netto?*

Odpowiedź:

Tak, jeśli wymienione spełniają warunki zawarte w odpowiedzi do pytania 1.

3. *Prosimy o wskazanie, czy dla planowanej Inwestycji wykonano dokumentację geologiczną/geotechniczną? Jeżeli tak, prosimy o jej przekazanie.*

Odpowiedź:

Nie

4. *W nawiązaniu do pytania pierwszego – prosimy o dodanie w umowie zapisu, wg którego w przypadku stwierdzenia w terenie budowy warunków wodno-gruntowych odmiennych od opisanych w dokumentacji geologicznej/geotechnicznej przekazanej Wykonawcy na etapie ofertowania, mogących powodować zwiększenie kosztów wykonania robót bądź wydłużenia czasu ich realizacji, Wykonawca będzie uprawniony do żądania ewentualnej dopłaty bądź wydłużenia okresu realizacji. Powyższe wynika z faktu, iż Wykonawca nie jest w stanie przed złożeniem oferty na cenę ryczałtową dokonać szczegółowych badań gruntu oraz zweryfikować poprawności rozwiązań projektowych uwarunkowanych warunkami wodno-gruntowymi. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, iż sztuka budowlana wymaga zastosowania innych rozwiązań, niż przyjęte w dokumentacji, ze względu na rzeczywiste warunki wodno-gruntowe odmienne od wskazanych w dokumentacji geologicznej/geotechnicznej (na których powinna opierać się dokumentacja budowlana), wykonawca dbający o poprawność wykonania obiektu zmuszony będzie do wprowadzenia zmian, które spowodować mogą zmianę kosztów wykonania oraz terminu ich wykonania. W takiej sytuacji Wykonawca powinien być uprawniony do uwzględnienia stosowanych zmian w umowie, gdyż nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy projektowe bądź za okoliczności, których nie mógł przewidzieć składając ofertę przy zachowaniu należytej staranności.*

Odpowiedź:

Katalog dopuszczalnych zmian umowy został zawarty w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 109845-2013 w dniu 12.06.2013 r. oraz na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip-itee.radom.pl>.

5. *Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający posiada zgodę odpowiednich organów na wycinkę drzew znajdujących się na terenie budowy – jeśli takie drzewa występują – oraz czy opłaty z tego tytułu pokrywa Zamawiający czy Wykonawca winien je uwzględnić w swojej ofercie?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wycinki drzew i krzewów. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały przekazane Wykonawcom w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 2 zamieszczonych na stronie internetowej pod adresem <http://bip-itee.radom.pl>, opublikowanych w dniu 12.06.2013 r. – odpowiedzi na pytania 18, 19 i 20.

6. *Prosimy o doprecyzowanie § 5 ust. 2 wzoru umowy poprzez wskazanie terminu, w jakim Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z naszego doświadczenia wynika, iż na uzyskanie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych niezbędnym jest przynajmniej 14 dni od momentu zawarcia umowy.*

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

7. *Prosimy o dodanie formy ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z faktury Wykonawcy, w wysokości 5% wartości faktur, aż do czasu ustanowienia zabezpieczenia stanowiącego 5 % wartości przedmiotu umowy. Zastosowanie tej formy zabezpieczenia winno być uzależnione od stosownego wniosku Wykonawcy bądź od nie przedstawienia w wymaganym terminie gwarancji w innych przewidzianych umową formach.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z bieżących faktur.

8. *Z punktu XV pakt 4 d i f wynika, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione np. w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych winno obowiązywać zarówno w okresie realizacji umowy, jak i gwarancji i rękojmi, a dodatkowo być przedłużone do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie gwarancji i rękojmi lub do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego. Jako że termin gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych musi być wyznaczony już w momencie ich wystawienia, a więc nawet przed rozpoczęciem robót, Wykonawca nie ma możliwości i przewidzenia w jakiej dacie podpisane zostaną w/w protokoły, czy usunięte usterki. W związku z powyższym prosimy wyrażenie zgody na wniesienie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej wystawionej na okres realizacji umowy oraz okres gwarancji wynikający z umowy, która to jednak będzie mogła być przedłużona stosownym aneksem w przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wszystkich usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz nie doprowadził do podpisania przez Zamawiającego w/w protokołów najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji wynikającego z umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane rozwiązanie pod warunkiem, że w przypadku w którym Wykonawca nie usunie wszystkich usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz nie doprowadzi do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego, gwarancja zostanie przedłużona w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed upływem terminu gwarancji.

9. *Prosimy o zmianę sposobu rozliczania inwestycji określoną w § 6 ust. 2 Umowy w taki sposób ażeby finansowanie Inwestycji przez Zamawiającego następowało zgodnie z procentowym*

zaawansowaniem robót, w oparciu o wartości elementów wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym bądź załączniku nr 13 do umowy, oraz faktury wystawiane raz w miesiącu na podstawie protokołów określających procentowe zaawansowanie robót oraz ich wartość. Powyższy sposób pozwala zapewnić Wykonawcy w miarę płynny sposób finansowania budowy i zmniejszenie związanych z tym kosztów pośrednich (np. obsługa kredytów), tak więc przekładać się będzie również na niższą cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Aktualny sposób finansowania jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, gdyż zapłatę za realizację etapów których realizacja trwa kilka miesięcy (np. wykonanie konstrukcji obiektu) będzie mógł uzyskać dopiero po zakończeniu całości takich robót oraz ich odbiorze, ponosząc w międzyczasie na bieżąco koszty realizacji robót – konieczność zapłaty za roboty swoim pracownikom, podwykonawcom, czy dostawcom materiałów. Zastosowane rozwiązanie może spowodować, iż duża część podmiotów zainteresowanych złożeniem oferty na wykonanie Zamówienia zrezygnuje z tego, nie będąc w stanie ponieść kosztów budowy przez cały okres realizacji kosztownych i długotrwałych etapów robót, co stanowiłoby nieuzasadnione ograniczanie możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mniejszym podmiotom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany sposób rozliczania.

10. Prosimy o wskazanie w § 6 ust. 4 Umowy terminu płatności faktur Wykonawcy.

Odpowiedź:

Termin płatności faktur będzie zgodny z terminem płatności zaoferowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ), nie może być on jednak krótszy niż 14 dni.

11. Prosimy o doprecyzowanie, w związku z treścią § 7 ust. 2 Umowy, czy opłaty za pobór wody i energii elektrycznej ponosił będzie Zamawiający, czy Wykonawca. Prosimy również o informację, czy gwarantowane przez Zamawiającego punkty poboru energii elektrycznej są w stanie zapewnić odpowiednią moc dla maszyn budowlanych, lub czy istnieje możliwość zwiększenia ich mocy dla zapewnienia odpowiedniej dla takich maszyn mocy.

Odpowiedź:

Opłaty za pobór wody i energii elektrycznej będzie ponosił Zamawiający. Zamawiający może dysponować mocą do 900 kW.

12. Prosimy o doprecyzowanie w § 8 ust. 1 Umowy – czy Zamawiający miał na myśli zobowiązanie Wykonawcy do zagwarantowania ubezpieczenia budowy od tzw. wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (ubezpieczenie CAR/EAR) oraz ubezpieczenie działalności Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej?

Odpowiedź:

Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.

13. Prosimy o dodanie w § 8 ust. 3 umowy, iż w przypadku braku odpowiednich rodzajów materiałów czy sprzętu w katalogu Sekocenbud, rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych następować będzie na podstawie kalkulacji indywidualnej Wykonawcy, przygotowanej na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz rzeczywiste ceny materiałów i sprzętu, określone na podstawie faktur/ofert dostawców. Powyższe istotne jest ze względu na fakt iż Sekocenbud określa tylko najbardziej typowe rodzaje materiałów czy urządzeń, natomiast przy specyfice robót, jakie mają być wykonane na rzecz Zamawiającego, istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo zastosowania materiałów/urządzeń o wyższym/inym standardzie, niż te wykazane w Sekocenbudzie. Ponadto prosimy o dodanie w tym punkcie umowy zapisu, wg którego wprowadzenie robót dodatkowych/zamiennych może również spowodować zmianę terminu realizacji całości Inwestycji. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć w momencie zawierania umowy ilości oraz skali zmian wprowadzanych w toku jej realizacji i odpowiednio przewidzieć czas wykonania Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane uzupełnienie umowy.

14. Prosimy o zmianę § 9 ust. 2 umowy na następujące: „Jeśli opóźnienie, z winy Wykonawcy, terminu zakończenia robót lub etapu robót wg załącznika nr 13 przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Niezależnie od tego czy Zamawiający skorzysta z praw odstąpienia od umowy czy też nie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto opóźnionego etapu, a jeżeli opóźnienie zawinione przez Wykonawcę i przekraczające 30 dni dotyczy terminu końcowego robót – 10% wartości brutto przedmiotu umowy.” W obecnym brzmieniu tego zapisu Zamawiającemu przysługiwałoby prawo do obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 10% wartości umowy brutto nawet w przypadku opóźnienia (nie zwłoki) niezawinionego przez Wykonawcę i to nawet o jeden dzień, co jest karą zdecydowanie zbyt wygórowaną. Ponadto w naszej ocenie kara określona niniejszym punktem jest powtórzeniem kary określonej w § 9 ust. 1b umowy – w przypadku opóźnienia etapu wykończeniowego, a więc ostatniego w realizacji umowy, co automatycznie powodować będzie opóźnienie terminu końcowego, Zamawiający uprawniony byłby zarówno do naliczenia kary za opóźnienie w wykonaniu tego etapu, jak i do naliczenia kary za opóźnienie całości realizacji Inwestycji – tak więc de facto Wykonawca obciążony zostałby dwukrotnie za to samo opóźnienie. W związku z naliczaniem kar za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów, prosimy o dodanie zapisu, wg którego ewentualne kary naliczone w toku realizacji umowy byłyby anulowane w przypadku, kiedy dotrzymany zostałby termin końcowy wykonania Inwestycji. Kary umowne za niedotrzymanie terminu są formą odszkodowania za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek tego opóźnienia – w takim przypadku zamawiający nie poniósłby jednak jakiegokolwiek szkody, gdyż Inwestycja przekazana byłaby mu w ustalonym terminie, a więc w naszej ocenie kary za wcześniejsze opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów nie powinny być naliczane.

Odpowiedź:

Treść § 9 ust. 2 została zmieniona. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały przekazane Wykonawcom w wyjaśnieniach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 2 zamieszczonych na stronie internetowej pod adresem <http://bip-itee.radom.pl>, opublikowanych w dniu 12.06.2013 r. – odpowiedź na pytanie 5.

15. Prosimy o zmianę § 9 ust. 7 zdanie pierwsze na następujące: „Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymywania terminów zawartych w harmonogramie oraz umowie o czas opóźnienia z winy Zamawiającego w przypadkach:”

Odpowiedź:

Umowa zostanie zmieniona w taki sposób, aby uwzględnić katalog dopuszczalnych zmian umowy zawarty w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 109845-2013 w dniu 12.06.2013 r. oraz na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip-itee.radom.pl>. Wymienione w ogłoszeniu przesłanki wprowadzenia zmian mają zastosowanie zarówno do terminu końcowego, jak i terminów wykonania poszczególnych etapów z harmonogramu realizacji zamówienia.

16. Prosimy o dodanie do umowy zapisu, wg którego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niedotrzymanie terminów zawartych w harmonogramie oraz umowie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia warunków wodno-gruntowych innych niż określone w dokumentacji geotechnicznej/geologicznej przekazanej Wykonawcy przed złożeniem oferty, działania siły wyższej, oraz wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania (np. prace archeologiczne wstrzymujące wykonanie robót, błędy w dokumentacji projektowej, decyzje organów administracyjnych).

Odpowiedź:

W ogłoszeniu wymienionym w odpowiedzi do pytania 15 przewidziano możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku „wstrzymania robót lub powstania przerw w pracach z przyczyn niezależnych od stron”. Zapis ten w pełni zabezpiecza Wykonawcę przed odpowiedzialnością za niedotrzymanie terminów spowodowane wystąpieniem zdarzeń wymienionych w pytaniu.

17. Prosimy o dodanie do § 7 ust. 3 Umowy, iż przed rozpoczęciem prac Zamawiający przekaże Wykonawcy również prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Tak.

18. Przedmiar robót „sieć strukturalna” mówi o montażu centrali „Centrala telefoniczna CT kompletna typu DGT Milenium ukompletowana wg zestawienia w projekcie wykonawczym”.

Proszę o udostępnienie tego zestawienia celem poprawnej wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z uwagami do przedmiarów zawartymi w SIWZ centrala telefoniczna nie jest objęta zamówieniem.

19. Proszę o udostępnienie schematów wyposażenia tablic R/WM, R/WG, R/WB.

Odpowiedź:

R/WM, R/WG, R/WB – to regulatory napięcia które są dostarczane w komplecie z centralami wentylacyjnymi (patrz opis do projektu str. 22 i 23 pkt 12.2.2).

Podpisał:

mgr inż. Wojciech Karsznia
Główny Specjalista ds. Planowania
i Zamówień Publicznych