

NO/64/2013

Radom, dnia 2013-06-12

Wyjaśnienia do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Na podstawie art. 38. ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku laboratoriów mechatronicznych ITeE-PIB, numer sprawy PU/09/2013, do zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. *Zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujący projekt budowlany, Zamawiający opisując przedmiot zamówienia odwołuje się jedynie do projektu wykonawczego budynku Zakładu mechatroniki. Podobnie projekt umowy. Zwracamy uwagę, że projekt budowlany ma znaczenie kluczowe na etapie realizacji, ale również na etapie postępowania przetargowego. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia składa się w szczególności z projektu budowlanego. A zatem fakt, że dokumentacja przetargowa nie zawiera projektu budowlanego, jest naruszeniem przepisów prawa w zakresie udzielania zamówień publicznych. Ponadto także na etapie realizacji, nie można nie uwzględnić projektu budowlanego., który jest przecież podstawą, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacja inwestycji musi być przede wszystkim zgodna z projektem budowlanym. W razie rozbieżności, projekt budowlany ma pierwszeństwo. Wobec powyższego, wniosek o uzupełnienie niepełnej dokumentacji projektowej, jest jak najbardziej uzasadniony?*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił projekt budowlany na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip-itee.radom.pl>

2. *Prosimy o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznane będzie faktyczne zakończenie przez Wykonawcę wykonywania robot objętych zamówieniem, tj. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru?*

Odpowiedź:

Tak, jeżeli zostanie to potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego.

3. *Prosimy o potwierdzenie, że kary, o których mowa w § 9 będą naliczane w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie zawinione przez Wykonawcę*

Odpowiedź:

Tak

4. *Prosimy o wprowadzenie górnego limitu kar na poziomie 10% wartości brutto przedmiotu umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane ograniczenie wysokości kar umownych.

5. *Prosimy o usunięcie w § ust. 2 projektu umowy kary w wysokości 10% wartości brutto opóźnionego elementu lub odpowiednio 10% wartości brutto przedmiotu umowy. Zwracamy uwagę, że kary za niedotrzymanie terminu są już przewidziane w ust. 1 lit. b) zaś kara za odstąpienie w ust. 1 lit. a) A zatem nie ma uzasadnienia dla wprowadzenia dalszych kar.*

Odpowiedź:

Dotychczasową treść § 9 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) zastępuje się następująco:

„Jeśli opóźnienie, z winy Wykonawcy, terminu zakończenia robót lub etapu robót wg załącznika nr 13 przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć kary umowne określone w ust. 1 lit b.”

6. *W przypadku odmowy usunięcia powyższego, prosimy o potwierdzenie, że kary przewidziane w ust. 1 i w ust. 2 nie kumulują się, a zatem Zamawiający dokona wyboru, której z podstaw skorzystać dla naliczania kary. Nie ma uzasadnienia dla naliczania kar jednocześnie z dwóch różnych podstaw w przypadku tego samego zdarzenia.*

Odpowiedź:

W prowadzona zmiana treści § 9 ust. 2 wzoru umowy nie pozwala na kumulację kar.

7. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie jest po stronie Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Tak

8. *Zważywszy ma brzmienie art. 144 ustawy PZP Wykonawca wnioskuje o wprowadzenie katalogu dopuszczalnych zmian do umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, m.in. o niżej wymienione okoliczności:*

- a) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub wystąpienia wad dokumentacji projektowej,*
- b) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających mających wpływ na wykonanie zamówienia podstawowego,*
- c) opóźnienia wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień itp. lub odmowa wydania ww. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,*
- d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,*
- e) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,*
- f) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie prac,*
- g) wstrzymanie robót lub powstanie przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od stron,*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku:

- a. wystąpienia wad dokumentacji projektowej lub nieprzewidzianej konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – powodujących zmianę zakresu robót,
 - b. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających mających wpływ na wykonanie zamówienia podstawowego,
 - c. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - d. wstrzymanie robót lub powstanie przerw w pracach z przyczyn niezależnych od stron.
9. *Prosimy o wskazanie w jakim terminie od zawarcia umowy, Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy?*

Odpowiedź:

W dniu zawarcia umowy.

10. *Prosimy o przekazanie kopii pozwolenia na budowę. Zwracamy uwagę na fakt, iż pozwolenie na budowę jest istotnym elementem dokumentacji koniecznym do właściwego rozpoznania przedmiotu zamówienia i właściwej wyceny ewentualnych ryzyk czy dodatkowych warunków przy spełnieniu których mają być prowadzone roboty. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z postanowieniami Pozwolenia na Budowę, a kierownik budowy fakt tej zgodności potwierdza w*

oświadczeniu załączonym do wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Przekazanie więc wykonawcom tego dokumentu jest istotne, skoro dokument ten jest w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź:

Kopia pozwolenia na budowę została udostępniona na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip-itee.radom.pl>

11. Prosimy o zmianę w Umowie określenia Wykonawcy pomyłkowo wskazanego w niektórych miejscach jako Dostawa (m.in. § 9 ust. 5,6, § 10 ust 5 projektu umowy).

Odpowiedź:

Wszystkie odwołania do Dostawcy występujące w załączonym do SIWZ wzorze umowy zostaną zastąpione odwołaniami do Wykonawcy.

12. Prosimy o określenie jaki napęd przyjąć do wyceny regałów magazynowych: Mechaniczny w rozumieniu ręczny przy użyciu korby, czy elektryczny? (opis do Proj. Arch. Pkt 7.19 mówi o napędzie elektrycznym, A na rys. A-24 opis „regały przesuwane mechanicznie”)

Odpowiedź:

Dla regałów magazynowych należy przyjąć napęd elektryczny.

13. Zgodnie z punktem SIWZ – „VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu” pkt. G „W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia do oferty należy dołączyć następujące dokumenty”

– Zestawienie podstawowych urządzeń i materiałów oferowanych do wbudowania z ich charakterystyką techniczną.

Prosimy o określenie co Zamawiający rozumie za pojęciem podstawowych urządzeń i materiałów.

Prosimy o przekazania listy tych elementów.

Odpowiedź:

Lista elementów przewidzianych do wbudowania:

- Ślusarka aluminiowa
- Centrale klimatyczne
- Klimatyzatory
- Wentylatory
- Grzejniki CO
- Armatura łazienkowa
- Oprawy oświetleniowe
- Aparatura elektryczna
- Sufity podwieszane

14. Zgodnie z informacją na rys S-1: Instalacja wodociągowa rzut parteru, branży sanitarnej. Prosimy o potwierdzenie należy „Wykonać rurociąg wody zimnej dn40 włączając do istniejącej rury dn80. Do projektowanej instalacji podłączyć istniejący hydrant dn25, 4 umywalki i 2 wc.” Rysunek zawiera tylko 1 hydrant oraz 2 umywalki. Prosimy o przedstawienie lokalizacji pozostałych elementów oraz udzielenie wyczerpującej informacji: czy są one istniejące czy należy zainstalować nowe (dostarczone przez wykonawcę) wraz z podłączeniami, a ich koszt uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że należy wykonać:

- rurociąg wody zimnej dn40 włączając do istniejącej rury dn80,
- do projektowanej instalacji podłączyć istniejące urządzenia: hydrant dn25, 4szt. umywalk i 2szt. WC

Przebieg istniejących urządzeń należy wykonać w pomieszczeniach sanitarnych – istniejący obiekt przylegający bezpośrednio do projektowanego budynku od strony północnej.

Szczegółowy zakres prac określony został w części opisowej i kosztorysowej.

15. Prosimy o potwierdzenie, że należy uzupełnić kosztorys branży sanitarnej, dział „Przylącze kanalizacji deszczowej” o następujące pozycje (wynikające z dokumentacji, konieczne do wykonania a nieuwzględnione w przedmiarze):

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Wartość
93 d.1.4	KNR AT- 03 0101-01	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych(warstwa ścieralna) na gł. do 5 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m	114	
94 d.1.4	KNR AT- 03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych (warstwa wiążąca) na gł. 7 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m	114	
95 d.1.4	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 12 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	
96 d.1.4	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 20 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	
97 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	27,36	
98 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 9 km Krotność = 10	m3	27,36	
99 d.1.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	
100 d.1.4	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa pomocnicza -kruszywo łamane stab. mech. 0/31,5 o grubości po zagęszczeniu 20 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	
101 d.1.4	KNR 2-31 0311-01	Nawierzchnia z betonu asfaltowego 0/20 - warstwa wiążąca o grubości po zagęszczeniu 7 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	
102 d.1.4	KNR AT- 03 0203-01	Warstwa przeciwspekaniowa pod warstwy bitumiczne 26-75 pojazdów na godzinę (siatka z włókna szklanego)	m2	85,5	
103 d.1.4	KNR 2-31 0311-05	Nawierzchnia z betonu asfaltowego 0/12,8 mm z polimeroasfaltem - warstwa ścieralna grubość po zagęszcz. 5 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m2	85,5	

Odpowiedź:

Tak

16. Prosimy o potwierdzenie, że należy uzupełnić kosztorys branży sanitarnej, dział „Instalacja wodociągowa”, o następujące pozycje (wynikające z dokumentacji, konieczne do wykonania, a nieuwzględnione w przedmiarze):

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Wartość
87 d.4	KNR-W 2-15 0112-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych	m	6	
88 d.4	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych	m	16	
89 d.4	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych	m	38	
90 d.4		Izolacja rurociągów śr.zewn. 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	6	
91 d.4		Izolacja rurociągów śr.zewn. 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	16	
92 d.4		Izolacja rurociągów śr.zewn. 16 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	38	

Odpowiedź:

Potwierdzamy zmianę ilości w kosztorysie branży sanitarnej dział „Instalacja wodociągowa”

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	ilość	wartość
87 d.4	KNR-W 2-150112-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. Zewnętrznej 40mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych	m	6,00	
88 d.4	KNR-W 2-150112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. Zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych	m	16,00	
89 d.4	KNR-W 2-150112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-Xc) o śr. Zewnętrznej 16mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych	m	38,00	
90 d.4	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. Zewnętrznej 40mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	6,00	
91 d.4	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. Zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	16,00	
92 d.4	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. Zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	38,00	

17. Prosimy o potwierdzenie, że należy zmienić ilość w kosztorysie branży sanitarnej, działu „Instalacja wodociągowa” oraz „Instalacja sprężonego powietrza”, w następujących pozycjach (wynikających z dokumentacji, koniecznych do wykonania, a nieuwzględnionych w przedmiarze):

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość STARA (Przedmiar)	Ilość NOWA (Projekt)
32 d.2	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	40,00	58,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	4,00	12,00
44 d.2	KNR-W 2-15 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm	szt.	4,00	11,00
45 d.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	27,00	40,00
56 d.2	KNR-W 2-15 0130-01	Zawór kulowy mini z filtrem do podłączenia baterii/spluczki GZ/ GZ fi 1/2"x1/2"	szt.	22,00	48,00
64 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	40,00	58,00
65 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	4,00	12,00
70 d.3	KNR-W 2-15 0112-07	Rurociągi z tworzyw sztucznych (BorPlus PN 20) o śr. 75x12,5 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	21,00	38,00
74 d.3	KNR-W 2-15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (BorPlus PN 20) o śr. 32x5,4 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	7,00	24,00

Odpowiedź:

Potwierdzamy zmianę ilości w kosztorysie branży sanitarnej „Instalacja wodociągowa” oraz „Instalacja sprężonego powietrza”

I.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość (po korekcie)	wartość
32 d.2	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. Nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	58,0	
33 d.2	KNR-W 2-15 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. Nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12,00	
44 d.2	KNR-W 2-15 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. O podłączeniu sztywnym o śr. Nominalnej 25mm	szt.	11,00	
45 d.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o podłączeniu elastycznym metalowym o śr. Zewnętrznej 20mm	szt.	40,00	
56 d.2	KNR-W 2-15 0130-01	Zawór kulowy mini z filtrem do podłączenia baterii/spluczki GZ/ GZ fi 1/2"x1/2"	szt.	48,00	
64 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. Zewnętrznej 40mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	58,00	
65 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr. Zewnętrznej 32mm otulinami Thermaflex FRZ – jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	12,00	
70 d.3	KNR –W 2- 15 0112-07	Rurociągi z tworzyw sztucznych (BorPlus PN 20) o śr. 75x12,5mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	38,00	
74 d.3	KNR –W 2- 15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (BorPlus PN 20) o śr. 32x5,4mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	24,00	

18. Prosimy o potwierdzenie, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej organizacji robót, aby nie uszkodzić istniejącego drzewostanu. Konieczne do wykonania prace związane z ewentualnym przycięciem gałęzi drzew lub przesadzeniem krzewów Zamawiający wykona we własnym zakresie i na swoją odpowiedzialność.

19. Prosimy o przekazanie prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji.

Odpowiedź:

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów

20. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami kto, Zamawiający czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych.

Odpowiedź:
Zamawiający.

21. *W przypadku, gdy odpowiedzialność za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych będzie po stronie Wykonawcy – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o: inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w związku z kolizją z inwestycją będącą przedmiotem niniejszego przetargu, a w szczególności podanie:*

- a) *nazw gatunków drzew i krzewów przewidzianych do wycinki,*
- b) *wieku drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,*
- c) *obwodu pni drzew, przeznaczonych do wycinki, mierzonych na wysokości 130cm,*
- d) *wielkości powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy,*
- e) *stanu zdrowotnego drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.*

Niesprecyzowanie przedmiotu przetargu i powyższe dane uniemożliwia obliczenie opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Odpowiedź:

Nie ma takiej potrzeby.

22. *Prosimy o podanie (oraz ewentualnie uwzględnienie w umowie) informacji dotyczących stopnia ważności poszczególnych elementów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej, który z elementów jest ważniejszy w przypadku rozbieżności:*

- a) *opis techniczny*
- b) *dokumentacja rysunkowa*
- c) *SIWZ*
- d) *Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*
- e) *Przedmiar robót*

Odpowiedź:

Zamawiający będzie stosował następującą hierarchię dokumentów:

- SIWZ
- projekt wykonawczy (opis i część rysunkowa)
- STWIOR
- przedmiar robót

Jednakże w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności zapisów w powyższych dokumentach Zamawiający zastrzega sobie na możliwość wyboru rozwiązania w trybie ustaleń roboczych w trakcie realizacji inwestycji.

23. *Prosimy o przekazania kopii prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił kopię pozwolenia na budowę na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip-itee.radom.pl>

24. *Prosimy o przekazanie Planu Zagospodarowania Terenu załączonego do wniosku o prawomocne pozwolenie na budowę, zawierającego naniesione również wszystkie sieci podziemne.*

Odpowiedź:

Plan zagospodarowania terenu jest załączony do projektu budowlanego, udostępnionego na stronie internetowej pod adresem: <http://bip-itee.radom.pl>.

25. *Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowana instalacja hydrantowa i wodny bytowej spełnia wymagania prawa polskiego łącznie z Rozporządzeniem Ministra Spaw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. Rozdział 5, §25, pkt 8 „dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu z wody z instalacji” i nie będzie wymagała zmiany rozprzawdzenia instalacji oraz montażu dodatkowych elementów (np. zawór pierwszeństwa instalacji hydrantowej) na etapie realizacji.*

Odpowiedź:

Instalacja wodociągowa i przeciwpożarowa w budynku została zaprojektowana w sposób nie dający możliwości niekontrolowanego wypływu wody podczas uszkodzenia przyborów sanitarnych (przybory sanitarne wyposażone zostały w zawory odcinające umożliwiające zamknięcie instalacji i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem). Przyjęte rozwiązanie uzgodniono z rzeczoznawcą d.s. p.poż.

26. *Prosimy o udostępnienie projektu i rzutu fundamentów budynku przeznaczonego do rozbiórki.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem i rzutem fundamentów budynku przeznaczonego do rozbiórki.

27. *W opisie technicznym architektury p. 7.2. jako tynk zewnętrzny wskazany jest tynk silikonowy natomiast w przedmiarach tynk akrylowy. Jaki rodzaj tynku należy przyjąć do wyceny?*

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć tynk silikonowy.

28. *Czy dopuszcza się modyfikowanie ilości robót w przedmiarach oraz dopisywanie pozycji?*

Odpowiedź:

Podstawą do sporządzenia oferty i skalkulowania ceny za wykonanie zamówienia jest projekt wykonawczy inwestycji, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary robót mają ułatwić wykonawcom przygotowanie oferty, nie są jednak dokumentami nadrzędnymi wobec dokumentacji projektowej oraz STWIOR. Zatem wykonawcy powinni modyfikować przedmiary, jeżeli ich zakres lub treść nie jest zgodna z wymienioną dokumentacją. Ewentualny brak lub niezgodność zakresu robót w załączonych do SIWZ przedmiarach z faktycznym, wynikającym z projektu wykonawczego bądź STWIOR i koniecznym do prawidłowego wykonania zamówienia zakresem prac nie będzie mógł stanowić podstawy do roszczeń wykonawcy o zmianę wynagrodzenia określonego w umowie.

29. *Czy materiały pochodzące z rozbiórki takie jak elementy stalowe hali, gruz należy przekazać Zamawiającemu?*

Odpowiedź:

Nie

30. *Prosimy o przekazanie dokumentacji – uzgodnionej z ZUD dotyczącej zewnętrznych instalacji elektrycznych.*

Odpowiedź:

Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych nie wymaga uzgodnienia z ZUD. Stacja transformatorowa oraz teren na którym będzie rozprowadzana zewnętrzna instalacja elektryczna jest własnością Zamawiającego.

31. *Prosimy o udostępnienie kosztorysu z zakresu – ułożenie kabla relacji: stacja transformatorowa a rozdzielnica RG/E.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem na ułożenie kabla relacji stacja transformatorowa a rozdzielnica RG/E, a Wykonawcy zostali o tym poinformowani w uwagach do przedmiaru robót zawartych w SIWZ (strona 2 SIWZ).

32. *Na rysunku W-1: „Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – rzut parteru” zaprojektowane przewody wentylacyjne napowietrzające kanał żelbetonowy K-1 prowadzone w gruncie pod posadzką. Zwracamy uwagę, że przewody te wykonane są z blachy ocynkowanej i nie będą w stanie przenieść obciążeń od gruntu oraz warstw*

posadzkowych znajdujących się nad nimi. Prosimy o przedstawienie szczegółowego rozwiązania zabezpieczenia kanałów przed uszkodzeniem (ciężar gruntu) oraz korozją umożliwiającą.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić zmianę materiałów, z których wykonane są wentylacyjne kanały podposadzkowe. Do oferty należy przyjąć wykonane kanały z tworzywa PP klasy SN8.

33. *Prosimy o udostępnienie uzgodnionej planszy zagospodarowania terenu ZUD.*

Odpowiedź:

Plansza zagospodarowania terenu nie wymagała uzgodnienia ZUD i jest zawarta w projekcie budowlanym.

34. *Prosimy o udostępnienie Projektu Budowlanego.*

Odpowiedź:

Jak do pytania 1.

Podpisał:

mgr inż. Wojciech Karsznia
Główny Specjalista ds. Planowania
i Zamówień Publicznych