



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

Radom, dn. 12 września 2012r.
ArII.6740.1.856.2012.TŻ
nr arch. 62 253

DECYZJA Nr 714 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 sierpnia 2012r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

Inwestor: **Instytut Technologii Eksploatacji - Państwowy Instytut Badawczy,**
26-600 Radom, ul. Pułaskiego 6/10
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), **-budynek Zakładu Mechatroniki (laboratoryjno-magazynowo-biurowy) wraz z łącznikiem i przebudową pomieszczeń w istniejącym budynku produkcyjno-laboratoryjnym na działce położonej w Radomiu przy ul. Pułaskiego 6/10.**

Kategoria obiektu budowlanego: IX -

nr ewid. gruntu: 115 (obr. II, ark. 12), oznaczonych literami A-B-C-D

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- mgr inż. arch. Anna Przybyszewska - upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr St-67/89, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA- 0680
- mgr inż. Cezary Olszewski , upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń nr Gp-III-7342/134/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr - MAZ/BO/2672/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- spełnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- zabezpieczyć dojeżdża i dojazd do posesji,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych dokonać rozbiórki budynku oraz przełożyć sieci kolidujące z projektowaną inwestycją, po uzyskaniu stosownych zezwoleń
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- geodezyjnie wytyczyć obiekt budowlany w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnie zinwentaryzować powykonawczo obejmując jego położenie na gruncie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych...²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej (na podst. § 1 oraz § 2 ust. 1 pkt 1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
- bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru o zmianie kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile taka zmiana nastąpi.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ewid. 115 (obr. II, ark. 12),

UZASADNIENIE

Dnia 30 sierpnia 2012r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę budynku Zakładu Mechatroniki wraz z łącznikiem i przebudową pomieszczeń w części istniejącego budynku produkcyjno-laboratoryjnego na terenie nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Pułaskiego 6/10.

Do wniosku inwestor załączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa a art. 12 ust. 7,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Radomia o warunkach zabudowy nr 340/2012 z dnia 14 sierpnia 2012r.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, a następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodność z wydaną w sprawie decyzją o warunkach zabudowy, zgodność projektu zagospodarowania z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach nieruchomości będących w dyspozycji Inwestora i tym samym jego budowa nie ogranicza możliwości zagospodarowania tych terenów i nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielewska
Dyrektor Wydziału Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArII. „PÓŁNOC”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Inwestor: **Instytut Technologii i Eksploatacji**
- Państwowy Instytut Badawczy
Radom, ul. Pułaskiego 6/10

2. A/A

3. Do wiadomości:

I-/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4 + 1 egz. projektu budowlanego
I-/ do sprawy: AR.II.6730.525.2012.MP

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej
w wys. 535 zł w dn. 30.08.2012.
na r-k 5212403258111001013406544
nr pokwitowania inwestora
INSPEKTOR
Teresa Żurowska